



**Portaria nº 0008/2017 – FAMAI 23.10.2017**

O **Superintendente da Fundação Municipal do Meio Ambiente de Itajaí - FAMAI**, no uso de suas atribuições que lhe confere a Portaria nº 026/17, de 2 de janeiro de 2017, Lei Complementar nº 150, de 12 de março de 2009, Considerando que o Art. 61 do Decreto Federal 6514/2008 estabelece como infração administrativa, causar poluição de qualquer natureza em níveis tais que resultem ou possam resultar em danos à saúde humana, ou que provoquem a mortandade de animais ou a destruição significativa da biodiversidade.

Considerando que o Plano Diretor do Município de Itajaí, foi estabelecido pela Lei Complementar 94 de dezembro de 2006.

Considerando que o § 3º do Art. 40º da Lei Federal nº 10.257/2001, estabelece que o plano diretor deve ser revisto, pelo menos, a cada dez anos.

Considerando que de acordo com o Parágrafo XIV do Art. 9º da Lei Complementar Federal nº 140/2012 define que entre as ações administrativas dos Municípios, observadas as atribuições dos demais entes federativos previstas no referido regulamento, está a de promover o licenciamento ambiental das atividades ou empreendimentos que causem ou possam causar impacto ambiental de âmbito local, conforme tipologia definida através do Conselho Estadual de Meio Ambiente.

Considerando que a Resolução do Conselho Estadual de Meio Ambiente (CONSEMA) nº 98 de 5 de maio de 2017, vigente desde 06 de setembro de 2017, alterada pela Resolução CONSEMA nº 112/2017, apresenta a listagem das atividades ou empreendimentos que causem ou possam causar impacto ambiental de âmbito local e sujeitas ao licenciamento ambiental municipal.

Considerando que a Resolução CONSEMA nº 98/2017 define a atividade de código 71.11.01, (Condomínios de casa ou edifícios residenciais), como uma atividade licenciável, somente em municípios que não possuem Plano Diretor em conformidade com a Lei Federal nº 10.257/2001; ou quando a área objeto da atividade não possua sistema de coleta e tratamento de esgoto.

Considerando que a Resolução CONSEMA nº 98/2017 define que a atividade de código 71.11.02 (Hotelaria), como uma atividade licenciável, somente em municípios que não possuem Plano Diretor em conformidade com a Lei Federal





## **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE DE ITAJAÍ**

Rua XV de Novembro, 215 CEP: 88.301-240 – Centro - Itajaí – SC

Fone/Fax: 0 XX 47 348-8031 CNPJ: 03.842.931/0001-25

e-mail: famai@itajai.sc.gov.br



nº 10.257/2001; ou quando a área objeto da atividade não possua sistema de coleta e tratamento de esgoto.

Considerando que a Resolução CONSEMA nº 98/2017 define que a atividade de código 71.11.06 (Condomínios comerciais horizontais ou verticais), como uma atividade licenciável, somente em municípios que não possuem Plano Diretor em conformidade com a Lei Federal nº 10.257/2001; ou quando a área objeto da atividade não possua sistema de coleta e tratamento de esgoto.

Considerando que a Resolução CONSEMA nº 98/2017 define que a atividade de código 71.11.07 (Condomínios de edifícios de uso misto), como uma atividade licenciável, somente em municípios que não possuem Plano Diretor em conformidade com a Lei Federal nº 10.257/2001; ou quando a área objeto da atividade não possua sistema de coleta e tratamento de esgoto.

Considerando que a Resolução CONSEMA nº 98/2017 define que a atividade de código 71.11.08 (Parcelamento do solo urbano: Condomínio de lotes para fins residenciais), como uma atividade licenciável, somente em municípios que não possuem Plano Diretor em conformidade com a Lei Federal nº 10.257/2001; ou quando a área objeto da atividade não possua sistema de coleta e tratamento de esgoto.

Considerando que o Plano Diretor do Município de Itajaí, não se encontra em conformidade com a Lei Federal nº 10.257/2001, devido ao vencimento do prazo de revisão disposto no § 3º do Art. 40 da lei federal nº 10.257/2001.

Considerando a necessidade de dirimir dúvidas acerca da aplicação da resolução CONSEMA nº 98/2017, no âmbito do município de Itajaí.

Resolve estabelecer:

Art. 1º Os empreendimento e atividades de código CONSEMA 71.11.01; 71.11.02; 71.11.06; 71.11.07 e 71.11.08, serão atividades passíveis de licenciamento ambiental, no âmbito do município de Itajaí, independentemente se a área objeto da atividade possua sistema público de coleta e tratamento de esgoto.

Parágrafo único - Estarão dispensados do licenciamento ambiental apenas quando o porte das atividades, relacionadas no caput deste artigo, estiverem abaixo do estabelecido pela resolução do CONSEMA.

Art. 2º O licenciamento ambiental das atividades listadas no Art. 1º desta portaria, seguirá a documentação expressa em Instrução Normativa própria ou equivalente, disponível no sítio eletrônico da FAMAI.







**FUNDAÇÃO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE DE ITAJAÍ**

Rua XV de Novembro, 215 CEP: 88.301-240 – Centro - Itajaí – SC

Fone/Fax: 0 XX 47 348-8031 CNPJ: 03.842.931/0001-25

e-mail: [famai@itajai.sc.gov.br](mailto:famai@itajai.sc.gov.br)



Art. 3º Esta portaria será válida até que a revisão do Plano Diretor seja aprovada pela câmara de Vereadores de Itajaí e sancionada pelo Chefe do Poder Executivo.

Art. 4º. Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Itajaí, 23 de outubro de 2017.

  
**VICTOR VALENTE SILVESTRE**  
**Superintendente**  
**Portaria nº 026/17**

